

Paragraphe 000 «Conditions générales»  
Paragraphe 200 «Nettoyage, offre sur plans»

010	Prescriptions -----	
011	Normes, recommandations et autres, citées dans le contrat ou dans un document faisant partie intégrante du contrat: l'édition qui fait foi est l'édition en vigueur à la date du dépôt de l'offre (date de référence selon norme SIA 118 "Conditions générales pour l'exécution des travaux de construction", art. 62.1).	<i>La liste des normes indiquées n'est pas toujours exhaustive. L'utili-sateur la complétera donc au besoin.&lt;Si une norme, une recom-mandation ou autre, nouvelle ou modifiée, entre en vigueur entre le dépôt de l'offre et la conclusion du contrat, et que cette norme concerne les règles d'exécution, de calcul ou de métré, le maître d'ouvrage peut modifier en consé-quence la base du contrat; il doit alors donner à l'entrepreneur la possibilité d'adapter également son offre.</i>
...		
.400	Autres dispositions.	
.410	CSFF Centrale Suisse des Constructeurs de Fenêtres et Façades, directive 61.01 'Entretien et nettoyage de façades métalliques'.	<i>S'obtient auprès de: CSFF Centrale suisse des Constructeurs de Fenêtres et Façades, Zurich.</i>
.420	Institut Suisse du verre dans le bâtiment SIGAB, directive 102 "Nettoyage du verre".	
.430	01 Désignation.....	
.440	à .480 dito .430	
200	Nettoyage, offre sur plans ----- Sauf indications contraires:  . Nettoyage au détergent dilué pH 5 à 9.  . Les plafonds et parois ne sont pas nettoyés, excepté les parois de cuisine et de salles d'eau à revêtement lavable. Toutes les autres surfaces doivent être nettoyées. . Nettoyage des sols: nettoyage à l'aspirateur des tapis; lavage et séchage des carreaux cérami-ques, revêtements synthétiques et linoléums; balayage humide et polissage des parquets vitri-fiés. . Nettoyage des fenêtres au torchon mouillé, avec raclette en caoutchouc, sans utilisation de lame, second nettoyage au torchon mouillé et séchage. Pour éviter les rayures, il faut procéder strictement selon la directive 102 du SIGAB. L'élimination d'étiquettes collantes et d'éclaboussures de peinture sur le verre est comprise dans les prix unitaires.	<i>Les modes de nettoyage sont décrits en appendice.</i>

# CAN 682 F/1997 Nettoyage du bâtiment, en fin de chantier

Mise à jour 2021

Paragraphe 000 «Conditions générales»  
Paragraphe 200 «Nettoyage, offre sur plans»

---

. Elimination des feuilles de  
protection sous-par. 140.

...

400	<p><b>Vitrages, portes, menuiserie</b> ----- Sauf indications contraires: . Nettoyage au détergent dilué pH 5 à 9. . Verre plat, transparent, sans couche réfléchissante. . Avant de commencer le nettoyage, l'entrepreneur vérifie que les vitres ne comportent pas de rayures. Les dégâts sont signalés à la direction des travaux. . L'élimination d'étiquettes collantes et d'éclaboussures de peinture sur le verre est comprise dans les prix unitaires. . Elimination des feuilles de protection sous-par. 140.</p>	<p><i>Les modes de nettoyage sont décrits en appendice. Lors du nettoyage des vitres - mais surtout des vitres VT - il est impératif de respecter la directive SIGAB 102.</i></p>
410	<p><b>Fenêtres</b> ----- .100 Nettoyage intérieur. .200 Nettoyage intérieur et exté- rieur.</p>	
411	<p><b>Fenêtres avec cadres en bois, métal ou matière synthétique: nettoyage au torchon mouillé et séchage des cadres, renvois d'eau, ferrures et manivelles. Nettoyage au torchon humide des battues et gorges de condensation. Nettoyage du verre au torchon mouillé et avec raclette en caoutchouc, sans utilisation de lame, second nettoyage au torchon mouillé et séchage. Pour éviter les rayures, il faut procéder strictement selon la directive 102 du SIGAB.</b></p>	<p><i>L'élimination d'éclaboussures de peinture sur les poignées et les encadrements sera décrite en régie au sous-par. 140..</i></p>
.001	<p>01 Vitrage simple ou isolant.</p>	<p><b>A ..up...</b></p> <p><i>Var. 01: Les vitres à couche réfléchissante ou à relief font l'objet d'un sup- plément à l'art. 453. Var. 08: Dimensions des fenêtres, voir art. 025.</i></p>
	<p>02 Vitrage double: nettoyage des 4 faces de vitre, y compris dévissage et revissage.</p>	<p><b>A</b></p>
	<p>03 Vitrage double: nettoyage de 3 faces de vitre, y compris dé- vissage et revissage.</p>	<p><b>A</b></p>
	<p>04 Vitrage au silicone.</p>	<p><b>B</b></p>
	<p>05 Vitrage posé à sec.</p>	<p><b>B</b></p>
	<p>06 Genre de vitrage.....</p>	
	<p>07 Genre de verre.....</p>	
	<p>08 b x h mm ....x.....</p>	
	<p>09 Nombre de vantaux.....</p>	
	<p>10 up = pce.</p>	<p><b>C</b></p>
	<p>11 up = m2.</p>	<p><b>C</b></p>
	<p>12 Divers .....</p>	
.002	<p>à .889 dito .001</p>	
...		

420 Vitrages fixes et vitrages intérieurs  
-----  
Nettoyage intérieur.

421 Vitrages fixes en façade, à cadre en bois, en métal ou en matière synthétique: nettoyage au torchon mouillé et séchage des cadres, ferrures et manivelles. Nettoyage du verre au torchon mouillé et avec raclette en caoutchouc, sans utilisation de lame, second nettoyage au torchon mouillé et séchage. Pour éviter les rayures, il faut procéder strictement selon la directive 102 du SIGAB. Métré: surface à nettoyer.

*L'élimination d'éclaboussures de peinture sur les encadrements sera décrite en régie au sous-par. 140. Le nettoyage par l'extérieur de vitrages fixes sera décrit au par. 800.*

.001	Vitrage au silicon.	..m2...
.002	Vitrage posé à sec.	..m2...
.003	01 Genre de vitrage .....	..up...
	02 Genre de verre .....	
	03 b x h mm ....x.....	
	04 Hauteur de travail m .....	
	05 up = .....	
	06 Divers .....	
.004	à .009 dito .003	

422 Vitrages intérieurs à cadre en bois, en métal ou en matière synthétique: nettoyage au torchon mouillé et séchage des encadrements et ferrures. Nettoyage du verre au torchon mouillé et avec raclette en caoutchouc, sans utilisation de lame, second nettoyage au torchon mouillé et séchage. Pour éviter les rayures, il faut procéder strictement selon la directive 102 du SIGAB. Métré: surface à nettoyer.

*L'élimination d'éclaboussures de peinture et de feuilles de protection sur les encadrements sera décrite en régie au sous-par. 140.*

.001	Vitrage posé à sec.	..m2...
.002	01 Genre de vitrage .....	..up...
	02 Genre de verre .....	
	03 b x h mm ....x.....	
	04 Hauteur de travail m .....	
	05 up = .....	
	06 Divers .....	
.003	à .009 dito .002	

423 Vitrages tout verre: Nettoyage du verre au torchon mouillé et avec raclette en caoutchouc, sans utilisation de lame, second nettoyage au torchon mouillé et séchage. Pour éviter les rayures, il faut procéder strictement selon la directive 102 du SIGAB.

.001	Métré: surface à nettoyer.	..m2...
.002	01 Genre de vitrage .....	..up...
	02 b x h mm ....x.....	
	03 Hauteur de travail m .....	
	04 up = .....	
	05 Divers .....	
.003	à .009 dito .002	
...		

#### 440 Vitrages de toiture

-----

441 Fenêtres de toits en pente, à cadre en bois, métal ou matière synthétique: nettoyage au torchon mouillé et séchage des encadrements et ferrures. Nettoyage au torchon humide des battues et gorges de condensation. Nettoyage du verre au torchon mouillé et avec raclette en caoutchouc, sans utilisation de lame, second nettoyage au torchon mouillé et séchage. Pour éviter les rayures, il faut procéder strictement selon la directive 102 du SIGAB.

*L'élimination d'éclaboussures de peinture sur les poignées et les encadrements sera décrite en régie au sous-par. 140.*

...

#### 460 Portes

-----

Les surfaces délicates telles que l'acier inoxydable, le verre et le miroir font l'objet d'un supplément art. 466.

...

462 Portes vitrées: nettoyage au torchon mouillé et séchage des encadrements et ferrures. Nettoyage du verre au torchon mouillé et avec raclette en caoutchouc, sans utilisation de lame, second nettoyage au torchon mouillé et séchage. Pour éviter les rayures, il faut procéder strictement selon la directive 102 du SIGAB.

...

463 Parois d'entrée vitrées: Nettoyage du verre au torchon mouillé et avec raclette en caoutchouc, sans utilisation de lame, second nettoyage au torchon mouillé et séchage. Pour éviter les rayures, il faut procéder strictement selon la directive 102 du SIGAB.

...

Paragraphe 800 «Façades et abords», Edition imprimée page 65

800           Façades et abords  
-----  
Sauf indications contraires:  
  . Echafaudages aux soins de la  
  direction des travaux.  
  . Nettoyage au détergent dilué  
  pH 5 à 9.  
  . Verre plat, transparent,  
  sans couche réfléchissante.  
  . Avant de commencer le net-  
  toyage, l'entrepreneur vérifie  
  que les vitres ne comportent  
  pas de rayures. Les dégâts  
  sont signalés à la direction  
  des travaux.  
  . L'élimination d'étiquettes  
  collantes et d'éclaboussures  
  de peinture sur le verre est  
  comprise dans les prix unitai-  
  res.  
  . Elimination des feuilles de  
  protection sous-par. 140.

*Les modes de nettoyage sont  
décrits en appendice.*

810           Fenêtres et vitrages fixes  
-----  
Nettoyage extérieur.

811           Fenêtres et vitrages fixes  
avec cadre en bois, métal ou  
matière synthétique: nettoyage  
au torchon mouillé et séchage  
des cadres et renvois d'eau.  
Nettoyage du verre au torchon  
mouillé et avec raclette en  
caoutchouc, sans utilisation  
de lame, second nettoyage au  
torchon mouillé et séchage.  
Pour éviter les rayures, il  
faut procéder strictement  
selon la directive 102 du  
SIGAB.

*L'élimination d'éclaboussures de  
peinture sur les poignées et les  
encadrements sera décrite en régie  
au sous-par. 140.  
Lors du nettoyage des vitres -  
mais surtout des vitres VT - il  
est impératif de respecter la  
directive SIGAB 102.*

...