

Öffentliche und private Auftraggeber richten ihr Augenmerk auch auf die zukünftig entstehenden Kosten eines Bauwerks. Der Fokus liegt dabei auf dem gesamten Lebenszyklus und aller damit verbundenen Kosten.

In Kürze

- Definition der Begriffs- und Verfahrensgrundlagen
- Einführung in die Ermittlungsverfahren
- Abstimmen der Verfahren hinsichtlich Zeitpunkts, Detaillierung und Umfang
- Grundlagen für die Ermittlung der Instandsetzungs- und Instandhaltungskosten
- Ermittlung von Unterhaltskosten

Kursdetails

Wenn die zukünftigen Kosten einer Immobilie von Anfang an bekannt sind, können die Entscheide in Bezug auf Investition und Nutzung auf einer realistischen Basis gefällt werden. Die Berechnung, die Prüfung und der Vergleich dieser Kosten setzen Standards voraus, die mit dem Trio «LCC – Leitfaden, Handbuch und Anwendungsbeispiel» zur Verfügung stehen.

Die Kursteilnehmenden erfahren im ersten Teil des LCC-Workshops die Grundlagen zur Verständigung und Planung von Lebenszykluskosten auf Bauteil- oder Objektebene. Ein Fokus richtet sich auf die Ermittlung der Unterhaltskosten einer Immobilie und damit auch auf den Umgang mit Instandhaltungskosten, Kennwerten und Nutzungsdauern. Im zweiten Teil des Tages wird mittels eines Übungsbeispiels eine erste grobe Ermittlung der Unterhaltskosten durchgeführt.

Die Ermittlungen basieren auf der aktuellen Schweizer Norm SN 506 511 Baukostenplan Hochbau eBKP-H.

Ziele

Die Teilnehmenden...

- Kennen die Grundlagen zur Verständigung und Planung von Lebenszykluskosten
- Können die Vorteile der Arbeit mit dem CRB-Standard «LCC – Leitfaden, Handbuch und Anwendungsbeispiel» für ihren Alltag ableiten

Vorkenntnisse

Keine Vorkenntnisse nötig

Titel	LCC Lebenszykluskosten
Beschreibung	Grundlage zur Verständigung und Planung von Lebenszykluskosten anhand der CRB-Publikation «LCC - Leitfaden, Handbuch und Anwendungsbeispiel».
Datum / Zeit	05.09.2025 / 08:30 -17:00
Kurskosten	Mitglieder*: CHF 361.- Nichtmitglieder CHF 425.- ; exkl. MWST
Ort	Online
Zielgruppe	Eigentümer/innen, Bauherrschaften, Investor/innen, Bewirtschafter/innen, Nutzende, Planende, Bauökonom/innen, usw.
Veranstalter	CRB
Kursleitung	Christian Stoy
Hinweis	*Mitglieder CRB, SIA, SBV oder BSA Die Publikationen «LCC – Leitfaden, Handbuch und Anwendungsbeispiel» sind im Kurspreis nicht inbegriffen. Teilnehmende können die Publikationen mit 50 % Rabatt beziehen.